

Beschlussprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

am Montag, 27.04.2026

im Rathaus (großer Sitzungssaal), Schlossstraße 20, 74632 Neuenstein

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 22:05 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bekanntgabe vergebener Auftrag - Kanalinspektion
Vorlage: SV/070/2026
3. Netzdialog - Jahresbericht der Netze BW für die Stadt
Neuenstein
Vorlage: SV/078/2026
4. Umgang mit der kommunale Wärmeplanung im Lichte des
Gebäudemodernisierungsgesetz
Vorlage: SV/079/2026
5. Angelegenheiten Kinder und Jugend
 - 5.1. Bericht Jugendreferat
Vorlage: SV/067/2026
 - 5.2. Fortschreibung der Kindergartenbedarfsplanung 2026 ff.
Vorlage: SV/071/2026
 - 5.3. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Betreuung
und den Betrieb der städtischen Tageseinrichtungen für
Kinder der Stadt Neuenstein
Vorlage: SV/065/2026
 - 5.4. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von
Betreuungsgebühren für die städtischen Tageseinrichtungen
für Kinder der Stadt Neuenstein
Vorlage: SV/066/2026
 - 5.5. Neufassung der Satzung über die Betreuung und den Betrieb
der städtischen Einrichtung der Schulkindbetreuung der Stadt
Neuenstein
Vorlage: SV/063/2026
 - 5.6. Neufassung der Satzung über die Erhebung von
Betreuungsgebühren für die städtische Einrichtung der
Schulkindbetreuung der Stadt Neuenstein
Vorlage: SV/064/2026

6. Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Neureut" vom 24.07.2023 und einstellung des Verfahrens
Vorlage: SV/074/2026
7. Bauanträge
 - 7.1. Neuenstein, Eichendorffstraße 7 - Wohnhaus als Anbau an Bestandsgebäude (Bauvoranfrage)
Vorlage: SV/072/2026
 - 7.2. Neuenstein, Obere Gartenstr. 11, Neuenstein; Umnutzung einer best. Einliegerwohnung zu einem Behandlungsraum mit Nebenräumen für eine Praxis für Psychotherapie (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes)
Vorlage: SV/068/2026
8. Entscheidung über Ausübung von Vorkaufsrechten
 - 8.1. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten (Wassergesetz) auf der Gemarkung Grünbühl Flst.350/1
Vorlage: SV/077/2026
 - 8.2. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten (Wassergesetz) auf der Gemarkung Kleinhirschbach Flst. 527
Vorlage: SV/076/2026
9. Annahme von Spenden
Vorlage: SV/075/2026
10. Sonstiges

1. Eröffnung und Begrüßung

Keine Beschlussfassung.

2. Bekanntgabe vergebener Auftrag - Kanalinspektion

Vorlage: SV/070/2026

Kenntnisnahme.

3. Netzdialog - Jahresbericht der Netze BW für die Stadt Neuenstein

Vorlage: SV/078/2026

Kenntnisnahme.

**4. Umgang mit der kommunale Wärmeplanung im Lichte des
Gebäudemodernisierungsgesetz**

Vorlage: SV/079/2026

Beschluss:

Die kommunale Wärmeplanung wird auf Basis der aktuellen geltenden Rechtslage durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

5. Angelegenheiten Kinder und Jugend

5.1. Bericht Jugendreferat

Vorlage: SV/067/2026

Kenntnisnahme.

**5.2. Fortschreibung der Kindergartenbedarfsplanung 2026 ff.
Vorlage: SV/071/2026**

Beschluss:

1. Der Kindergartenbedarfsplanung 2026 ff. wird zugestimmt.
2. Der Kindergarten Biberburg (derzeit 3 VÖ-Gruppen á 25 Plätze) wird zum Kindergartenjahr 2026/2027 um eine VÖ-Kindergartengruppe (á 25 Plätze) reduziert.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
18	18	0	0	0

**5.3. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Betreuung und den Betrieb der städtischen Tageseinrichtungen für Kinder der Stadt Neuenstein
Vorlage: SV/065/2026**

Beschluss:

Die als Anlage 1 beigefügte 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Betreuung und den Betrieb der städtischen Tageseinrichtungen für Kinder der Stadt Neuenstein wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

**5.4. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von
Betreuungsgebühren für die städtischen Tageseinrichtungen für Kinder der
Stadt Neuenstein
Vorlage: SV/066/2026**

Beschluss:

1. Die als Anlage 1 beigefügte Gebührenkalkulation für die städtischen Tageseinrichtungen für Kinder für den Zeitraum 01. September 2026 bis 31. August 2027 wird beschlossen
2. Die als Anlage 2 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Betreuungsgebühren für die städtischen Tageseinrichtungen für Kinder der Stadt Neuenstein wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

**5.5. Neufassung der Satzung über die Betreuung und den Betrieb der städtischen Einrichtung der Schulkindbetreuung der Stadt Neuenstein
Vorlage: SV/063/2026**

Beschluss:

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Betreuung und den Betrieb der städtischen Einrichtung der Schulkindbetreuung der Stadt Neuenstein wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

**5.6. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Betreuungsgebühren für die städtische Einrichtung der Schulkindbetreuung der Stadt Neuenstein
Vorlage: SV/064/2026**

Beschluss:

1. Die als Anlage 1 beigefügte Gebührenkalkulation für die Schulkindbetreuung für den Zeitraum vom 01. September 2026 bis 31. August 2027 wird beschlossen.
2. Die als Anlage 2 beigefügte Satzung über die Erhebung von Betreuungsgebühren für die städtische Einrichtung zur Schulkindbetreuung der Stadt Neuenstein wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

**6. Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Neureut" vom 24.07.2023 und einstellung des Verfahrens
Vorlage: SV/074/2026**

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren „Solarpark Neureut“ vom 24.07.2023 wird aufgehoben und das Verfahren damit eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	18	0	0	1

7. Bauanträge

**7.1. Neuenstein, Eichendorffstraße 7 - Wohnhaus als Anbau an Bestandsgebäude (Bauvoranfrage)
Vorlage: SV/072/2026**

Beschluss:

1. Das Einvernehmen für einen Anbau außerhalb der Baugrenze an das Bestandsgebäude wird erteilt.
2. Das Einvernehmen für eine Abweichung der Dachneigung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	18	0	1	0

**7.2. Neuenstein, Obere Gartenstr. 11, Neuenstein; Umnutzung einer best. Einliegerwohnung zu einem Behandlungsraum mit Nebenräumen für eine Praxis für Psychotherapie (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes)
Vorlage: SV/068/2026**

Beschluss:

1. Das Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung zur Erstellung von Stellplätzen auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche wird erteilt.
2. Das Einvernehmen zur Umnutzung der vorhandenen Einliegerwohnung in eine Praxis für Psychotherapie wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

8. Entscheidung über Ausübung von Vorkaufsrechten

**8.1. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten (Wassergesetz) auf
der Gemarkung Grünbühl Flst.350/1
Vorlage: SV/077/2026**

Beschluss:

Die an dem Flst. 350/1 der Gemarkung Grünbühl bestehenden Vorkaufsrechte nach dem Wassergesetz werden nicht ausgeübt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

**8.2. Entscheidung über die Ausübung von Vorkaufsrechten (Wassergesetz) auf
der Gemarkung Kleinhirschbach Flst. 527
Vorlage: SV/076/2026**

Beschluss:

Die an dem Flst. 527 der Gemarkung Kleinhirschbach bestehenden Vorkaufsrechte nach dem Wassergesetz werden nicht ausgeübt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

**9. Annahme von Spenden
Vorlage: SV/075/2026**

Beschluss:

Die aufgeführte Spende wird angenommen und für die vom Spender gewünschten Zwecke verwendet

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Befangenheit
19	19	0	0	0

10. Sonstiges

Keine Beschlussfassung.